

# 市住新聞

vol.42

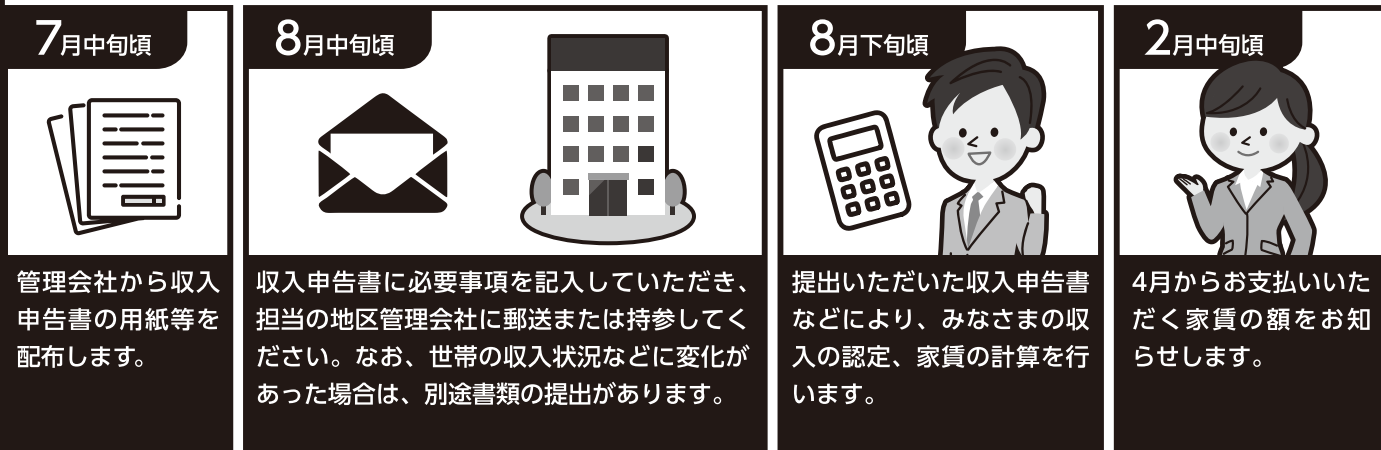
発行者

市営住宅指定管理者  
宮崎市営住宅管理センター  
[代表構成員]  
一般社団法人  
宮崎県宅地建物取引業協会  
管理収納担当課  
住所:宮崎市昭和町86番地2  
電話:0985-74-5211

## まもなく「収入申告書」の提出が始まります!!

「収入申告書」は、みなさまの収入や世帯の状況に応じて、翌年の家賃を決めるための重要なものです。そのため、収入や世帯状況を確認するために、みなさまには毎年、収入申告書を提出していただかなければなりません。

### 収入申告から家賃決定の流れ



**注意** 収入申告及び関係書類を提出されないと今の家賃が2～3倍になる方もいます。必ず期限内に提出してください。

## 時間外の緊急連絡は真に緊急の場合のみに!!

「テレビが映らない」「共同灯がつかない」などの真に緊急でない場合は翌日8時30分以降の連絡にご協力をお願いします。緊急と判断できない場合は、緊急対応ができませんのでご了承ください。

緊急でない場合



翌日8時30分以降に連絡

## お手続きの漏れはありますか?



申請の種類	申請の内容(時期)
入居世帯異動届	子どもの出生・同居者の転出・同居者の死亡(発生から1ヵ月以内)
返還届	住宅を退去する場合(退去する5日前までに)
同居承認申請	新たに親族等を同居させようとする場合
入居承認承認申請	名義人の死亡・離婚、施設入所等による名義人の退去(事実の発生日から30日以内に申請しなければ、不正入居とみなし住宅の明渡しを請求します。)
模様替等承認申請	手すりをつけたい・インターネットをしたい・ウォシュレットを設置したい場合
連帯保証人変更	連帯保証人が死亡したとき、保証能力を著しく減少させるような状態に陥ったとき

## 結露について

### 結露とは?

結露とは、暖かい空気に含まれている水蒸気が冷やされ、ガラス窓や壁、天井などの冷たい部分に水滴となってあらわれる現象のことをいいます。鉄筋コンクリート造住宅は、気密性が高く、冷暖房効果に優れています。その反面、室内の水蒸気が外に出にくくなっているため、結露が発生しやすいわけです。特に新築の鉄筋コンクリート造住宅は、コンクリート自体の水分が多い状況にあり、建築後、数年を経過した住宅に比べ、結露が発生する可能性が高くなります。結露をそのままにしておくと、壁や天井にカビが発生したり、家具、畳などが腐りやすくなります。

### 結露を防ぐためのアドバイス

- 時々窓を開けて新鮮な外気を取り入れ、十分な換気につとめましょう。
- 換気用小窓(又は、換気ガラリ)は、できるだけ開けておきましょう。
- 入浴後は浴槽にフタをかけ、しばらく換気扇を使用しましょう。
- 調理時は、水蒸気と熱が大量に発生するので換気扇を使用しましょう。
- 台所や浴室等の換気扇はときどき清掃して目詰まりしないようにしましょう。

### 結露が発生しやすいところは?

#### 1 冷えるところ

独立した北側の部屋・トイレ・玄関 など

#### 2 水蒸気や熱がたくさん発生するところ

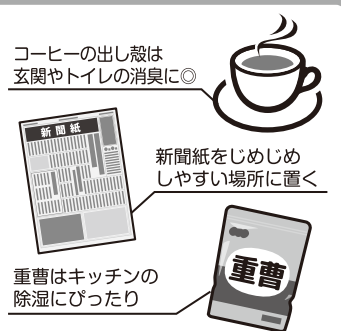
浴室・洗面・台所 などの水まわり

#### 3 空気の流れにくいところ

家具の裏側・押入・部屋のすみ など

※特に、ふだん開閉しない押入や家具の裏側については、結露の発生に気づきにくいので、十分気をつけてください。

### 簡単にできる!! 梅雨の湿気から守る裏技3選



コーヒーの出し殻は玄関やトイレの消臭に◎

新聞紙をじゅめじゅめしやすい場所に置く

重曹はキッチンの除湿にぴったり

