

市住新聞

vol.41

発行者

市営住宅指定管理者
宮崎市営住宅管理センター
[代表構成員]
一般社団法人
宮崎県宅地建物取引業協会
管理収納担当課
住所:宮崎市昭和町86番地2
電話:0985-74-5211

窓口についてのご案内

私たち宮崎市営住宅管理センターは、令和8年4月1日より5年間、引き続き市営住宅の指定管理業務を行います。これまでの経験と実績を生かし、皆さまの窓口として更なるサービス向上に努めてまいります。

※令和8年4月1日からの変更点

①窓口開設時間(宮崎・佐土原地区) ②窓口となる担当管理会社(一部)の2つが変更となります。詳細は、下表のとおりです。これまで同様よろしくお願いいたします。

なお、この変更に伴い新しい緊急連絡先(マグネット)を配布いたしますので、差し替えをよろしくお願いいたします。



①窓口開設時間

現在の窓口開設時間(宮崎・佐土原地区)	令和8年4月1日からの窓口開設時間
8時30分から18時30分まで (日曜・祝日・年末年始・5月連休の休日を除く)	8時30分から 18時まで (日曜・祝日・年末年始・5月連休の休日を除く)

②担当管理会社(令和8年4月1日～)

地区	担当管理会社	団地名
宮崎	(株)大平産業	一の宮・大淀・池内・飛江田
	(株)ハウザーライフ	北ノ原・南窪・大島・大島西・鳥居原・大島北・生目台
	(有)りこうハウス	大塚台・小戸・鶴島
	(株)クボタ住宅	立和原・北原・大坪・国富が丘・希望ヶ丘
	(株)ミネックス不動産	権現・老松・自由ヶ丘
宮崎・佐土原	大平産業(株)	平和が丘・西上町・梅野・広瀬台・旭町・小牧台・追手・下村・久峰・光ヶ丘・新町
田野	ジェイ不動産	光・木材町・上井倉・南原・ニツ山
高岡	(有)三交ホーム	柳・寺田・穆佐・祇園・内山・八久保・浦之名・丸山北・丸山・旧町有・山村定住
宮崎・清武	(株)クボタ住宅加納店	学園木花台・沓掛・黒坂・中央・桑畑・清武新町・新川・岡

時間外の緊急連絡は
真に緊急
の
場合のみに!!

「テレビが映らない」「共同灯がつかない」などの真に緊急でない場合は翌日8時30分以降の連絡にご協力をお願いします。緊急と判断できない場合は、緊急対応ができませんのでご了承ください。

緊急でない場合

↓
翌日8時30分以降に連絡

お手続きの漏れは
ありませんか?



申請の種類	申請の内容(時期)
入居世帯異動届	子どもの出生・同居者の転出・同居者の死亡(発生から1ヵ月以内)
返還届	住宅を退去する場合(退去する5日前までに)
同居承認申請	新たに親族等を同居させようとする場合
入居承継承認申請	名義人の死亡・離婚、施設入所等による名義人の退去(事実の発生日から30日以内に申請しなければ、不正入居とみなし住宅の明渡しを請求します。)
模様替等承認申請	手すりをつけたい・インターネットをしたい・ウォシュレットを設置したい場合
連帯保証人変更	連帯保証人が死亡したとき、保証能力を著しく減少させるような状態に陥ったとき