【発行月】令和5年9月（年４回発行）

市住新聞 vol.31

発行者
市営住宅指定管理者
宮崎市営住宅管理センター
［代表］
一般社団法人
宮崎県宅地建物取引業協会
管理収納担当課
住所:宮崎市昭和町86番地2
電話:0985-74-5211

しまった！では遅い
配管詰り・逆流

「防油ます」・「グリーストラップ」の定期的な清掃のお願い！

住宅の使い方　台所の排水 特集！

団地建物の排水管のしくみと注意点

皆さまがお住いの住戸の台所や洗濯場からの排水管は、他の住戸からの排水管と一緒に集められ、一本のたて管に繋がっています。１人の不注意で管が詰まると、水が逆流し、他の住戸の方々が大変迷惑します。

「防油ます」・「グリーストラップ」の役割は？

排水管がつまらないように、台所からの排水に含まれる油分を分離除去する重要な設備です。

「防油ます」・「グリーストラップ」の清掃をしないとどうなるの？

排水の油脂分が、「防油ます」・「グリーストラップ」内で固まり、排水管が詰まって流れなくなります。また、皆さまのお部屋の台所排水も流れなくなり、台所シンクからあふれ出すことも考えられます。ひどい場合には、排水が逆流して、住戸内にふき出した事例もあります。

台所排水の注意点

台所では、天ぷら油等の“残り油”や“固形物“などの詰まりやすいものは、流さないように注意してください。特に、“天ぷら油”を流しに捨てると排水管に付着して固まり、配管・「防油ます」・「グリーストラップ」が詰まります。古い油は布や新聞紙、専用処理具にしみ込ませて、ごみとして捨ててください。**排水管の詰まり清掃は、皆さまの費用で行っていただきます。**

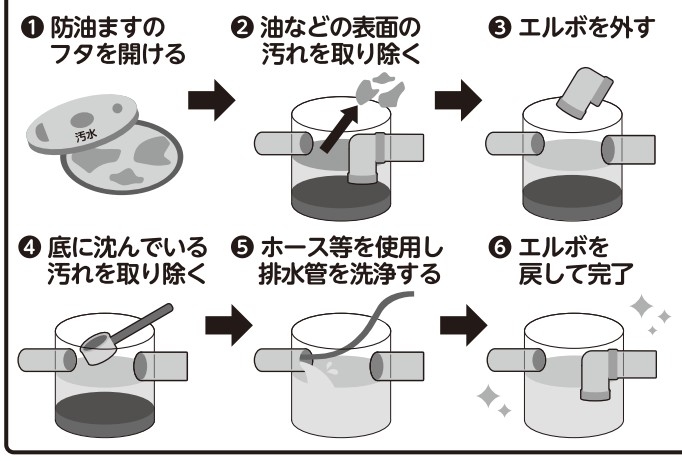
「防油ます」・「グリーストラップ」の清掃はどのような間隔で行うの？

排水の量や含まれる脂分により違いますが、“月に１度程度”は定期的にふたを開けて点検が必要です。「防油ます」・「グリーストラップ」に油脂固形物がたまっていれば、必ず固形物をすくい取って、ます内部の清掃をしてください。
※すくい取った固形物は、完全に水を切った後、燃えるゴミで出してください。

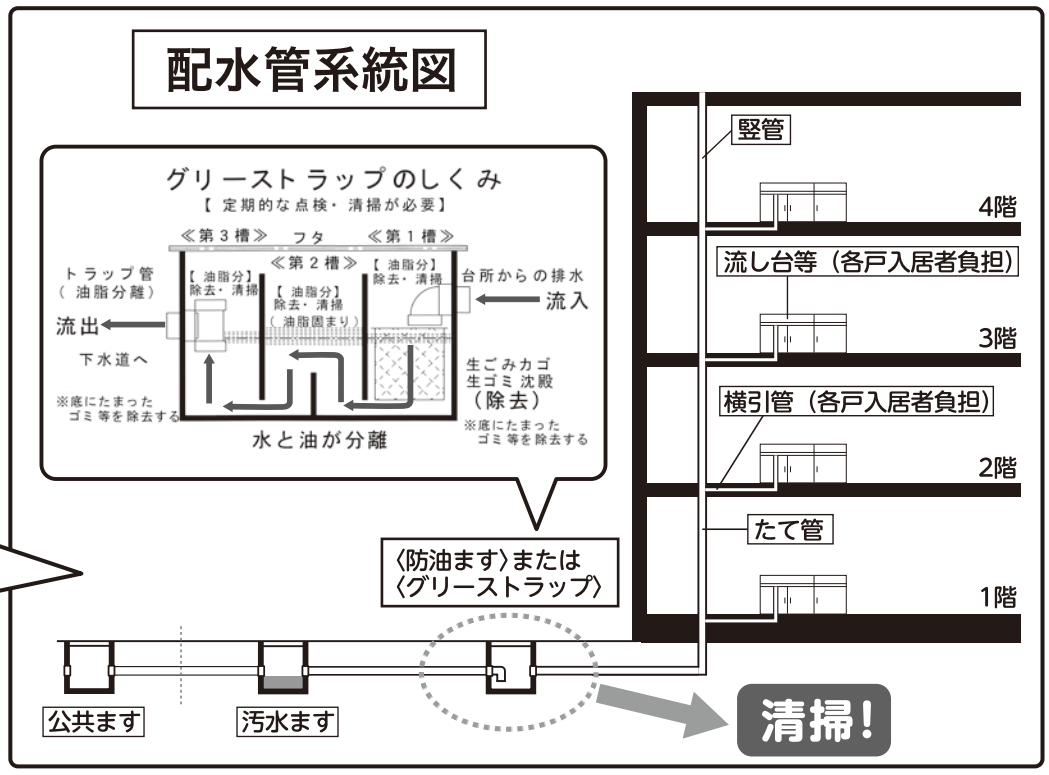
「防油ます」・「グリーストラップ」の清掃はだれがするの？

宮崎市住宅条例等の「入居者の住宅保管義務」により、お使いいただいている入居者・自治会で清掃していただきます。

防油ますの基本的な清掃方法



配水管系統図



時間外の緊急連絡は 真に緊急 の場合のみに!!

「テレビが映らない」「共同灯がつかない」などの**真に**緊急でない場合は翌日8時30分以降の連絡にご協力をお願いします。緊急と判断できない場合は、緊急対応ができませんのでご了承ください。

緊急でない場合
⬇
翌日８時30分以降に連絡

台風注意

毎年夏から秋にかけて災害をもたらす台風。その被害を最小限に抑えるために、日ごろから備えておくことが大切です。

台風が接近してきたら…

テレビやラジオのニュースをよく確認し、風が強くなる前にバルコニーに置いてあるものは部屋の中へ。物干し竿は、フックやバルコニーの「さん」に結んでしっかりと固定しましょう。窓や出入り口の戸締まりをして、窓枠をビニールテープやタオルなどで塞いでおきましょう。さらに、断水対策として、浴槽に水を張るなどしてトイレなどの生活用水を確保しておきましょう。

重要 「収入申告書」の提出はもうお済みですか?

「収入申告書」は、みなさまの収入や世帯の状況に応じて、来年度の家賃を決めるための重要なものです。このため、収入や世帯状況を確認するために、みなさまには毎年、収入申告書を提出していただいています。収入申告を提出しないと今の家賃の２～３倍になる場合があります！まだお済みでない方は至急ご提出ください。

管理会社　株式会社 マエムラ☎65-7303 / 市営住宅管理センター☎55-0530 / 株式会社 大平産業☎78-3400 / 髙穂住宅☎31-9102
株式会社 ハウザーライフ☎62-0068 / 株式会社 クボタ住宅☎63-3050 / 大平産業 株式会社☎41-8646 / 株式会社 大恵住宅☎82-0887
ジェイ不動産（宮崎市営住宅管理センター田野事務所）☎77-4002 / 株式会社 クボタ住宅加納店☎84-1093