

日向・
門川地区

令和7年度 第3回定期募集

県営・市営住宅入居者募集



令和7年
12月1日
入居

- ※郵送でも入居申込ができます。(送料は申込者負担)
 - ※優先入居対象世帯の方は、すべての団地において抽選倍率の優遇が受けられます。
 - ※県営住宅の申込は、全地域で1世帯1戸のみです。複数の申込は失格となります。
- 詳しくは「入居者募集のご案内」にてご確認ください。

募集日程(日向・門川地区)

申込用紙配布 ●日時/令和7年9月30日(火)～

- ※申込用紙については、下記地区管理会社にて配布します。
地区管理会社に申込用紙を取りに行くことが難しい方は、事前に県北住宅管理センターにお問い合わせください。
- ※申込説明会については、引き続き開催致しませんのでご了承ください。
申込に関するご不明な点については、県北住宅管理センターまたは下記地区管理会社にお問い合わせください。

申込書受付 ●期間/令和7年10月7日(火)～9日(木)

※郵送でお申込みの場合は、10月9日(木)の消印まで有効です。
(送料は申込者負担)

●午前8:30～午後6:00

(有)岩本不動産	日向市永江町3丁目7	☎53-0351
(県営) 県北住宅管理センター	延岡市日の出町2丁目1-1	☎0120-38-0452 ☎0120-38-0502

●午前8:30～午後5:30

(有)大成不動産	日向市本町15番1号	☎52-1562
不動産パートナー	日向市曽根町1丁目188番地1階	☎60-2360
chouchou(しゅしゅ)不動産	日向市春原町2丁目20 マリナースビル102	☎60-4189
県北住宅管理センター	(日向営業所) 日向市原町4丁目120-6	☎0120-01-3151

抽 選 ●日時/令和7年10月23日(木) ●午前10:00～

※抽選については、従来通り、立会者を限定して実施致しますので、
ご了承ください。

日向市営住宅 ●日向地区

(単位:円/月)

住 宅 名	階 数	竣工 年度	間取り	家 賃	駐車場 料 金	募集 戸数	備 考
永 田	2F	H7	3DK	19,400～28,900	—	1	単身可
岩 脇	2階建	S58	3DK	16,400～24,500	—	1	単身可
櫛 の 山	1F	S48	3DK	10,400～15,500	—	1	単身可
新 財 市	2F	H9	3DK	23,800～35,500	—	1	
新 財 市	1F	H13	2DK	20,800～31,000	—	1	単身可
新 財 市 南	2F	S55	3DK	15,500～23,100	—	1	単身可
大 王 谷	2F	S54	3DK	15,800～23,500	—	1	単身可
寺 迫 (木 造)	2階建	H15	3DK	18,700～27,800	—	1	
鶴 野 内	2F	H4	3DK	15,000～22,400	—	1	単身可

県 営 住 宅 ●日向・門川地区

(単位:円/月)

団 地 名	階 数	竣工 年度	間取り	家 賃	駐車場 料 金	募集 戸数	備 考
三 ツ 枝 B	1F	H16	3DK	21,100～31,400	880	1	エレベーター有
三 ツ 枝 B	5F	H18	3LDK	22,400～33,300	880	1	エレベーター有
塩 見 川 西	1F	S47	2DK	11,700～17,400	1,170	1	高齢者 単身可
塩 見 川 西	1F	S47	3DK	9,700～14,400	1,170	1	単身可
川 路	2F	H6	3LDK	22,600～33,700	1,230	1	
下 水 流	1F	H10	3DK	25,500～38,000	960	1	エレベーター有
平 城	3F	S52	3L.K	15,800～23,500	900	1	
平 城	3F	S52	3L.K	15,800～23,500	900	1	
加 草	1F	S58	3LDK	17,400～26,000	770	1	

- ※裁量階層の場合、所得により家賃の上限を超える場合があります。
- 県営住宅随時募集案内:詳細は県北住宅管理センターホームページをご覧ください。☎県北住宅管理センター
- 市営住宅随時募集案内:詳細は県北住宅管理センターホームページをご覧ください。☎県北住宅管理センター(日向営業所)
- ホームページ (http://m-takken.or.jp/prefectural/) ■ホームページ (http://m-takken.or.jp/hyuga/)



※団地には、鳩・コウモリ・ツバメ等の飛来が報告されていますのでご了承ください。

県営／市営住宅随時募集について

県営及び市営住宅では一部住戸について、申込順に入居受付を行う随時募集を行っています。詳しくは県北住宅管理センターまでお問い合わせください。
(県北住宅管理センターのホームページでも随時募集情報をご覧ください。)

〈携帯・スマホから〉



県 営 住 宅 ●西臼杵地区

随時募集(申込順)で入居受付ができる場合があります。

お問い合わせ先
県北住宅管理センター ☎0120-38-0502
(資)タケムラ ☎0982-72-2367

県営・市営住宅のお申込み資格は次の通りです。

- ①現在、住宅に困っていること
 - 原則として、公営住宅に住んでいる方、持ち家のある方は申し込みできません。
- ②同居親族等があること
 - 入居後婚姻を予定している方及び婚姻の届出をしていないが事実上婚姻と同様の事情がある方(双方に戸籍上の配偶者がいないこと等、条件があります。)、里子、同姓パートナー(住宅に同居する間有効なパートナーシップ宣誓をしている方に限ります。)も同居親族に含みます。
 - ※ただし、家族を不自然に分離した方(夫婦の別居、兄弟姉妹だけの申込み等)の申込みはできません。
- ③収入基準を満たしていること
- ④県税及び市税等の滞納がないこと
- ⑤過去、公営住宅等の家賃の滞納がないこと
- ⑥入居申込者又は同居しようとする親族が暴力団員でないこと

★お申込資格に該当しない方又は資格審査時に書類の提出がない場合には、当選後であっても当選無効となりますので、あらかじめご承知おください。

■単身入居可能世帯

- ア 県営(門川地区)60歳以上の方、延岡市営60歳以上の方
- イ 身体障がい者手帳1級から4級をお持ちの方、精神障がい者保健福祉手帳1級から3級をお持ちの方、精神障がいの程度に相当する知的障がいの方
- ウ 戦傷病者(特別項症から第6項症まで又は第1款症)
- エ 原子爆弾被爆者(厚生労働大臣の認定)
- オ 生活保護受給者又は一定の要件を満たす中国残留邦人等
- カ 海外からの引揚者(引揚げ5年を経過していない方)
- キ ハンセン病療養所入所者等
- ク 配偶者等からの暴力被害者(裁判所発行の保護命令決定書等)
- ケ 県営(延岡・日向・高千穂)・日向市営の単身可の住宅を申し込んだ方

※詳しくは、「入居者募集のご案内」にてご確認ください。