令和７年度　正味財産増減計算書

令和７年４月１日から令和８年３月31日まで

（単位：円）

科　　目	当　年　度	前　年　度	差　　異
Ⅰ　一般正味財産増減の部			
1　経　常　増　減　の　部			
(1)　経　常　収　益			
①　会　　費	30,985,500	30,908,200	77,300
正　会　員　会　費	24,939,900	25,012,800	△ 72,900
準会員（支店）会費	2,289,600	2,192,400	97,200
準会員(雇用宅建士)会費	3,756,000	3,703,000	53,000
②　入　会　金	16,880,000	24,070,000	△ 7,190,000
正会員入会金	14,280,000	21,080,000	△ 6,800,000
準会員（支店）入会金	1,480,000	1,600,000	△ 120,000
入会手続諸費用	400,000	510,000	△ 110,000
入　会　審　査　費	720,000	880,000	△ 160,000
③　業務受託収益	1,760,358,787	1,696,733,860	63,624,927
全宅保証宮崎本部	976,200	1,214,400	△ 238,200
九公取協議会	280,000	280,000	0
不動産会館収入	332,400	332,400	0
宅建政治連盟収入	60,000	60,000	0
自民党宅建支部収入	36,000	36,000	0
宮崎宅建協同組合収入	400,000	400,000	0
キャリアパーソン事務委託収入	84,700	121,000	△ 36,300
全宅管理宮崎県支部収入	120,000	120,000	0
宅建士証交付業務受託料	332,200	331,100	1,100
宅建試験業務委託料	7,852,900	8,114,700	△ 261,800
県営住宅指定管理料	200,000,000	200,000,000	0
県営住宅維持保全料	457,241,969	466,979,463	△ 9,737,494
宮崎市営住宅指定管理料	462,614,183	478,601,035	△ 15,986,852
県北県営住宅指定管理料	69,000,000	69,000,000	0
県北県営住宅維持保全料	141,922,197	141,000,000	922,197
延岡市営住宅指定管理料	143,484,232	138,153,000	5,331,232
日向市営住宅指定管理料	83,031,000	81,392,000	1,639,000
門川町営住宅指定管理料	26,575,000	23,275,000	3,300,000
国富町営住宅指定管理料	35,758,699	9,306,965	26,451,734
宮崎市住浴室リニューアル事業収入	130,257,107	78,016,797	52,240,310
④　事　業　収　益	7,269,434	7,555,834	△ 286,400
地　　代	1,920,000	1,920,000	0
宅建士講習会収入	3,564,500	3,850,900	△ 286,400
バナー広告収入	1,784,934	1,784,934	0
⑤　雑　収　益	1,671,896	1,196,503	475,393
受　取　利　息	385,152	49,208	335,944
雑　収　入	1,286,744	1,147,295	139,449
経　常　収　益　計	1,817,165,617	1,760,464,397	56,701,220

（単位：円）

科　　目	当　年　度	前　年　度	差　　異
(2)　経常費用			
(1)　事　　業　　費			
①　事　　業　　費	**1,633,398,055**	**1,587,015,412**	**46,382,643**
宮崎地区調査指導委員会	169,046	59,160	109,886
総務・財務委員会	296,048	333,529	△ 37,481
政策推進委員会	1,460	0	1,460
情報提供委員会	54,410	72,191	△ 17,781
人材育成委員会	64,607	106,181	△ 41,574
広報啓発委員会	31,580	706,825	△ 675,245
入会審査委員会	0	0	0
支部入会審査委員会	560,000	675,000	△ 115,000
支部理事地区長会議費	1,159,855	1,487,368	△ 327,513
開業支援委員会	693,630	757,420	△ 63,790
予算・決算委員会	269,960	173,970	95,990
空き家対策委員会	106,210	327,070	△ 220,860
組織検討委員会	51,000	0	51,000
青年部活動費	1,092,061	723,156	368,905
公営住宅管理委員会	480,800	355,950	124,850
IT活動推進費	467,930	528,670	△ 60,740
その他会議費	616,420	463,657	152,763
法定研修活動費	1,687,043	3,268,932	△ 1,581,889
地区研修活動費	1,625,152	1,225,729	399,423
地区活動費	1,344,138	1,516,682	△ 172,544
特別地区活動費	594,430	690,730	△ 96,300
新規入会者研修費	123,216	220,661	△ 97,445
無料相談事業費	740,269	743,223	△ 2,954
不動産フェア事業費	1,037,715	1,176,790	△ 139,075
開業入会支援活動費	53,100	110,625	△ 57,525
コンサルティング協議会負担金	400,000	500,000	△ 100,000
全宅連負担金	2,977,200	2,966,400	10,800
九州地区連絡会負担金	300,000	300,000	0
九州不動産公正取引協議会負担金	377,700	378,300	△ 600
流通機構等負担金	2,581,760	2,573,120	8,640
ホームページ運営費	0	0	0
総会費	1,680,749	1,003,263	677,486
役員会議費	1,383,198	1,735,815	△ 352,617
祝賀会準備費用	500,000	500,000	0
九州地区連絡会会議費	931,639	749,909	181,730
図書費	132,335	4,048	128,287
渉外費	318,318	302,000	16,318
慶弔費	539,100	178,337	360,763
表彰費	298,209	229,860	68,349
登記料	0	40,628	△ 40,628

（単位：円）

科目	当年度	前年度	差異
教育研修費	70,000	0	70,000
保険料	3,079,040	2,671,280	407,760
本支部事務所借上料	5,080,014	5,120,464	△ 40,450
事務局研修会議費	0	37,550	△ 37,550
印刷製本費	12,606,049	13,881,579	△ 1,275,530
宅建士講習会教材費	646,770	718,405	△ 71,635
宅建士講習会監督員費	105,200	160,400	△ 55,200
宅建士講習会Web運営費	709,720	618,432	91,288
通信運搬費	11,097,315	10,896,533	200,782
減価償却費	1,415,120	1,260,899	154,221
事務用品費	4,075,029	4,900,188	△ 825,159
租税公課	34,029,769	41,132,573	△ 7,102,804
雑費	6,717,742	7,688,692	△ 970,950
賃借料	14,437,873	13,986,202	451,671
宅建試験運営費	74,367	71,269	3,098
宅建試験監督費	1,373,224	1,527,073	△ 153,849
宅建試験研修費	795,080	643,205	151,875
旅費交通費	1,767,250	2,214,294	△ 447,044
車両費	332,949	382,430	△ 49,481
事務機使用料	1,308,979	1,397,131	△ 88,152
駐車場管理組合委託料	16,597,872	13,485,600	3,112,272
組合管理費	43,720,000	46,800,000	△ 3,080,000
地区管理会社管理費	223,091,940	218,479,920	4,612,020
市営住宅管理人手当	1,130,160	0	1,130,160
ホームページ作成費	429,882	589,643	△ 159,761
広告宣伝費	5,239,109	5,291,630	△ 52,521
会場使用費	2,080,650	2,380,770	△ 300,120
水道光熱費	4,084,172	4,063,326	20,846
顧問料	2,175,250	1,795,750	379,500
報奨金	4,225,000	4,040,000	185,000
県営住宅維持保全料	457,241,969	466,979,463	△ 9,737,494
宮崎市営住宅維持保全料	319,607,000	334,600,035	△ 14,993,035
県北県営住宅維持保全料	141,922,197	141,000,000	922,197
延岡市営住宅維持保全料	79,202,000	77,653,000	1,549,000
日向市営住宅維持保全料	49,650,000	48,392,000	1,258,000
門川町営住宅維持保全料	16,175,000	12,875,000	3,300,000
国富町営住宅維持保全料	18,958,699	3,414,965	15,543,734
宮崎市住浴室リニューアル事業支出	122,405,377	68,680,512	53,724,865
② 事業人件費支出	**162,633,952**	**150,698,378**	**11,935,574**
役員報酬	3,120,000	3,120,000	0
支部長手当	3,060,000	3,060,000	0
地区長手当	1,536,000	1,480,000	56,000
給料諸手当	129,136,438	120,628,197	8,508,241
退職給付費用	5,037,775	3,312,300	1,725,475

（単位：円）

科　　目	当　年　度	前　年　度	差　　異
法　定　福　利　費	20,181,935	18,629,187	1,552,748
福　利　厚　生　費	561,804	468,694	93,110
事　業　費　計	1,796,032,007	1,737,713,790	58,318,217
経　常　費　用　計	1,796,032,007	1,737,713,790	58,318,217
当　期　経　常　増　減　額	21,133,610	22,750,607	△ 1,616,997
2　経常外増減の部			
(1)　経　常　外　収　益			
指定管理事業調整準備金取崩益	0	0	0
経　常　外　収　益　計	0	0	0
(2)　経　常　外　費　用			
固　定　資　産　除　却　損	0	0	0
指定管理事業調整準備金繰入額	0	0	0
経　常　外　費　用　計	0	0	0
当　期　経　常　外　増　減　額	0	0	0
予　備　費	0	0	0
当期一般正味財産増減額	21,133,610	22,750,607	△ 1,616,997
一　般　正　味　期　首　残　高	198,197,108	175,446,501	22,750,607
一　般　正　味　期　末　残　高	219,330,718	198,197,108	21,133,610