財　　産　　目　　録

令和８年３月31日現在

（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金　額
（流動資産）	現金	手元保管	運転資金として 県住小口　47,797 市住小口　9,427 日向小口　18,709 門川小口　12,891	88,824
	預金	普通預金・定期預金 宮崎銀行 東宮崎支店他	指定管理預り金及び運転資金として 法人会計　93,583,058 浴室リニュ　25,398,480 宅建士講習　3,434,223 宅建士試験　4,200,911 県住　56,750,994 市住　40,090,528 県北県住　29,248,075 延岡市住　23,895,127 日向市住　8,509,066 門川町営　4,118,609 国富町営　4,769,683	293,998,754
	立替金		県営住宅事業立替他	497,614
	未収金		会費収入等	2,794,455
	仮払金			2,420
	前払金		家賃等	958,886
流動資産合計				298,340,953
（固定資産）				
特定資産	退職給与引当資産	定期預金 宮崎銀行 昭和町支店	職員に対する退職金の支払いに備えた預金	35,060,700
	祝賀会準備預金	宮崎銀行 東宮崎支店	記念式典に備えた預金	4,800,000
	財政調整積立資産	宮崎銀行 東宮崎支店	将来の支出に備えた預金	50,600,000
	指定管理事業調整準備預金	宮崎銀行 昭和町支店	指定管理が受託できなかった場合に備えた預金	15,541,176
その他固定資産	構築物	宮崎市昭和町86-2	昭和町ビル他改修工事	2,997,032
	什器備品	宮崎市潮見町20-1	宮崎県不動産会館にある什器備品である。	7
	土地	宮崎市潮見町20-1 305.92㎡	他の法人に賃貸している。	14,515,904
	電話加入権	宮崎市潮見町20-1	宮崎県不動産会館２階にある電話加入権であり、共有保有財産である。	288,000
	敷金	㈱クボタ住宅	敷金	3,000,000
	長期繰延資産		ホームページ構築等	2,183,093
固定資産合計				128,985,912
資産合計				427,326,865
（流動負債）	未払金	管理人手当他	県営住宅事業未払額他	103,676,849
	預り金	全宅連他	一般会計ほか預り金	371,565
	前受金		ホームページバナー広告料	316,800
	仮受金	宮崎市他	浴室リニューアル事業ほか	4,817,557
流動負債合計				109,182,771
（固定負債）	退職給与引当金	職員に対するもの	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	35,060,700
	祝賀会準備引当金	記念式典に対するもの	記念式典に備えたもの	4,800,000
	指定管理事業調整準備引当金	指定管理事業に対するもの	受託できなかった場合に備えたもの	15,541,176
	業務保証金	地区管理会社預り金	指定管理事業の損害賠償等に充てる。	43,411,500
固定負債合計				98,813,376
負債合計				207,996,147
正味財産合計				219,330,718