令和８年度　収支予算書

令和８年４月１日から令和９年３月31日まで

（単位：円）

科　　目	予　算　額	前年度予算額	差　　異
Ⅰ　一般正味財産増減の部			
１　経常増減の部			
⑴　経常収益			
①　会　　費	**30,555,600**	**30,548,400**	**7,200**
正会員会費	24,591,600	24,688,800	△ 97,200
準会員（支店）会費	2,268,000	2,235,600	32,400
準会員（雇用宅建士）会費	3,696,000	3,624,000	72,000
②　入　会　金	**18,750,000**	**20,790,000**	**△ 2,040,000**
正会員入会金	17,000,000	19,040,000	△ 2,040,000
準会員（支店）入会金	1,000,000	1,000,000	0
入会手続諸費用	250,000	250,000	0
入会審査費	500,000	500,000	0
③　業務受託収益	**1,623,695,994**	**1,572,673,000**	**51,022,994**
全宅保証宮崎本部	1,048,600	1,108,600	△ 60,000
九公取協議会	350,000	350,000	0
不動産会館収入	332,400	332,400	0
宅建政治連盟収入	60,000	60,000	0
自民党宅建支部収入	36,000	36,000	0
宮崎宅建協同組合収入	400,000	400,000	0
キャリアパーソン事務委託収入	200,000	200,000	0
全宅管理宮崎県支部収入	120,000	120,000	0
宅建士証交付業務受託料	300,000	300,000	0
宅建試験業務委託料	7,700,000	7,600,000	100,000
県営住宅指定管理料	200,000,000	200,000,000	0
県営住宅維持保全料	415,260,797	422,000,000	△ 6,739,203
宮崎市営住宅指定管理料	520,607,000	462,607,000	58,000,000
県北県営住宅指定管理料	69,000,000	69,000,000	0
県北県営住宅維持保全料	124,722,197	125,000,000	△ 277,803
延岡市営住宅指定管理料	138,153,000	138,153,000	0
日向市営住宅指定管理料	83,031,000	83,031,000	0
門川町営住宅指定管理料	24,575,000	24,575,000	0
国富町営住宅指定管理料	37,800,000	37,800,000	0
④　事　業　収　益	**7,541,000**	**7,513,000**	**28,000**
地代	1,920,000	1,920,000	0
宅建士講習会収入	3,678,000	3,650,000	28,000
バナー広告収入	1,943,000	1,943,000	0
⑤　雑　　収　益	**316,000**	**868,000**	**△ 552,000**
受取利息	6,000	1,000	5,000
雑収入	310,000	867,000	△ 557,000
経常収益計	**1,680,858,594**	**1,632,392,400**	**48,466,194**

（単位：円）

科　　目	予　算　額	前年度予算額	差　　異
⑵ 経 常 費 用			
⑴ 事　　業　　費			
① 事 業 活 動 費	**1,505,757,180**	**1,465,802,600**	**39,954,580**
宮崎地区調査指導委員会	300,000	440,000	△ 140,000
総 務・財 務 委 員 会	350,000	350,000	0
政 策 推 進 委 員 会	30,000	30,000	0
情報提供広報啓発委員会	200,000	150,000	50,000
人 材 育 成 委 員 会	150,000	310,000	△ 160,000
広 報 啓 発 委 員 会	0	200,000	△ 200,000
入 会 審 査 委 員 会	20,000	20,000	0
支部入会審査委員会	500,000	500,000	0
支部理事地区長会議費	1,656,400	1,656,400	0
開 業 支 援 委 員 会	924,300	986,000	△ 61,700
予 算・決 算 委 員 会	200,000	200,000	0
空き家対策会議費	200,000	300,000	△ 100,000
組 織 検 討 委 員 会	500,000	500,000	0
青 年 部 活 動 費	957,000	1,147,500	△ 190,500
公営住宅管理委員会	50,000	650,000	△ 600,000
ＩＴ活 動 推 進 費	350,000	524,000	△ 174,000
そ の 他 会 議 費	336,000	336,000	0
法 定 研 修 活 動 費	677,840	1,382,000	△ 704,160
地 区 研 修 活 動 費	1,475,500	1,710,000	△ 234,500
地　区　活　動　費	1,658,000	1,662,000	△ 4,000
特 別 地 区 活 動 費	597,000	594,430	2,570
新 規 入 会 者 研 修 費	100,000	200,000	△ 100,000
無 料 相 談 事 業 費	695,000	714,000	△ 19,000
不動産フェア事業費	979,000	1,483,000	△ 504,000
開業入会支援活動費	300,000	200,000	100,000
コンサルティング協議会負担金	400,000	400,000	0
全 宅 連 負 担 金	2,984,400	2,991,600	△ 7,200
九州地区連絡会負担金	300,000	300,000	0
九州不動産公正取引協議会負担金	398,700	399,300	△ 600
流通機構等負担金	2,687,000	2,693,000	△ 6,000
ホームページ運営費	20,000	20,000	0
総　　会　　費	1,000,000	1,000,000	0
役　員　会　議　費	1,430,000	1,430,000	0
祝 賀 会 準 備 費 用	500,000	500,000	0
九州地区連絡会会議費	800,000	600,000	200,000
新　聞　図　書　費	124,000	30,000	94,000
渉　　外　　費	500,000	300,000	200,000
慶　　弔　　費	200,000	200,000	0
表　　彰　　費	200,000	200,000	0

（単位：円）

科目	予算額	前年度予算額	差異
登記料	50,000	30,000	20,000
教育研修費	470,000	320,000	150,000
保険料	2,915,000	2,800,000	115,000
本支部事務所借上料	4,876,800	4,876,800	0
事務局研修会議費	30,000	30,000	0
印刷製本費	15,168,000	13,900,000	1,268,000
宅建士講習会教材費	850,000	750,000	100,000
宅建士講習会監督員費	160,000	160,000	0
宅建士講習会WEB運営費	700,000	700,000	0
通信運搬費	11,199,730	11,801,380	△ 601,650
減価償却費	1,206,266	1,000,000	206,266
事務用品費	4,790,000	4,126,000	664,000
租税公課	37,160,000	35,400,000	1,760,000
雑費	6,619,000	8,198,000	△ 1,579,000
送金手数料	550,160	0	550,160
賃借料	16,125,000	14,274,000	1,851,000
宅建試験運営費	100,000	130,000	△ 30,000
宅建試験監督費	1,500,000	1,600,000	△ 100,000
宅建試験研修費	800,000	800,000	0
旅費交通費	1,809,000	1,829,000	△ 20,000
車両費	383,000	383,000	0
事務機使用料	1,173,000	1,160,480	12,520
駐車場管理組合委託料	13,504,800	13,567,200	△ 62,400
組合管理費	45,800,000	46,800,000	△ 1,000,000
地区管理会社管理費	234,976,290	223,260,510	11,715,780
ホームページ作成費	1,070,000	1,000,000	70,000
広告宣伝費	5,616,000	5,836,000	△ 220,000
会場使用費	2,265,000	2,580,000	△ 315,000
水道光熱費	4,475,000	4,405,000	70,000
顧問料	2,206,000	2,260,000	△ 54,000
報奨金	5,010,000	5,050,000	△ 40,000
県営住宅維持保全料	415,260,797	422,000,000	△ 6,739,203
宮崎市営住宅維持保全料	354,607,000	319,607,000	35,000,000
県北県営住宅維持保全料	124,722,197	125,000,000	△ 277,803
延岡市営住宅維持保全料	77,653,000	77,653,000	0
日向市営住宅維持保全料	50,031,000	50,031,000	0
門川町営住宅維持保全料	14,175,000	14,175,000	0
国富町営住宅維持保全料	21,000,000	21,000,000	0
② 事業人件費	**174,650,100**	**165,344,260**	**9,305,840**
役員報酬	3,120,000	3,120,000	0
支部長手当	3,060,000	3,060,000	0
地区長手当	1,536,000	1,536,000	0
給料諸手当	137,128,000	132,351,160	4,776,840
退職給付費用	6,586,900	4,199,100	2,387,800

（単位：円）

科　　目	予　算　額	前年度予算額	差　　異
法　定　福　利　費	22,559,200	20,258,000	2,301,200
福　利　厚　生　費	660,000	820,000	△ 160,000
事　業　費　計	1,680,407,280	1,631,146,860	49,260,420
経　常　費　用　計	1,680,407,280	1,631,146,860	49,260,420
当　期　経　常　増　減　額	451,314	1,245,540	△ 794,226
2　経常外増減の部			
(1)　経常外収益			
退職給与引当金戻入額	0	0	0
退職給与引当資産受入額	0	0	0
指定管理事業調整準備金取崩額	670,000	0	670,000
経常外収益計	670,000	0	670,000
(2)　経常外費用			
退職給与引当金繰入額	0	0	0
指定管理事業調整準備金繰入額	0	0	0
経　常　外　費　用　計	0	0	0
当　期　経　常　外　増　減　額	670,000	0	670,000
予　備　費	0	0	0
当期一般正味財産増減額	1,121,314	1,245,540	△ 124,226
一　般　正　味　期　首　残　高	219,330,718	198,197,108	21,133,610
一　般　正　味　期　末　残　高	220,452,032	199,442,648	21,009,384