

令和7年度 収支予算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	差 異
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 会 費	30,548,400	30,717,600	△ 169,200
正会員会費	24,688,800	24,980,400	△ 291,600
準会員(支店)会費	2,235,600	3,696,000	△ 1,460,400
準会員(雇用宅建士)会費	3,624,000	2,041,200	1,582,800
② 入 会 金	20,790,000	21,550,000	△ 760,000
正会員入会金	19,040,000	20,400,000	△ 1,360,000
準会員(支店)入会金	1,000,000	600,000	400,000
入会手続諸費用	250,000	250,000	0
入会審査費	500,000	300,000	200,000
③ 業務受託収益	1,572,673,000	1,532,633,800	40,039,200
全宅保証宮崎本部	1,108,600	1,130,400	△ 21,800
九公取協議会	350,000	250,000	100,000
不動産会館収入	332,400	332,400	0
宅建政治連盟収入	60,000	60,000	0
自民党宅建支部収入	36,000	36,000	0
宮崎宅建協同組合収入	400,000	400,000	0
キャリアパーソン事務託収入	200,000	200,000	0
全宅管理宮崎県支部収入	120,000	120,000	0
宅建士証交付業務受託料	300,000	200,000	100,000
宅建試験業務委託料	7,600,000	7,300,000	300,000
県営住宅指定管理料	200,000,000	200,000,000	0
県営住宅維持保全料	422,000,000	421,000,000	1,000,000
宮崎市営住宅指定管理料	462,607,000	462,607,000	0
県北県営住宅指定管理料	69,000,000	69,000,000	0
県北県営住宅維持保全料	125,000,000	123,000,000	2,000,000
延岡市営住宅指定管理料	138,153,000	141,950,000	△ 3,797,000
日向市営住宅指定管理料	83,031,000	81,773,000	1,258,000
門川町営住宅指定管理料	24,575,000	23,275,000	1,300,000
国富町営住宅指定管理料	37,800,000	0	37,800,000
④ 事 業 収 益	7,513,000	7,513,000	0
地 代	1,920,000	1,920,000	0
宅建士講習会収入	3,650,000	3,650,000	0
バナー広告収入	1,943,000	1,943,000	0
⑤ 雑 収 益	868,000	506,025	361,975
受取利息	1,000	1,000	0
雑 収 入	867,000	505,025	361,975
経 常 収 益 計	1,632,392,400	1,592,920,425	39,471,975

(単位：円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	差 異
(2) 経 常 費 用			
(1) 事 業 費			
① 事 業 活 動 費	1,465,802,600	1,438,349,270	27,453,330
宮崎地区調査指導委員会	440,000	320,000	120,000
総務・財務委員会	350,000	220,000	130,000
政策推進委員会	30,000	30,000	0
情報提供委員会	150,000	147,500	2,500
人材育成委員会	310,000	250,000	60,000
広報啓発委員会	200,000	891,000	△ 691,000
入会審査委員会	20,000	30,000	△ 10,000
支部入会審査委員会	500,000	625,000	△ 125,000
支部理事地区長会議費	1,656,400	1,816,200	△ 159,800
開業支援委員会	986,000	986,000	0
予算・決算委員会	200,000	200,000	0
空き家対策委員会	300,000	300,000	0
組織検討委員会	500,000	600,000	△ 100,000
青年部活動費	1,147,500	0	1,147,500
青年部活動委員会	0	1,000,000	△ 1,000,000
公営住宅管理委員会	650,000	100,000	550,000
IT活動推進費	524,000	672,000	△ 148,000
その他の会議費	336,000	336,000	0
法定研修活動費	1,382,000	1,312,200	69,800
地区研修活動費	1,710,000	1,991,200	△ 281,200
地区活動費	1,662,000	1,668,000	△ 6,000
特別地区活動費	594,430	1,255,400	△ 660,970
新規入会者研修費	200,000	250,000	△ 50,000
無料相談事業費	714,000	847,850	△ 133,850
不動産フェア事業費	1,483,000	1,569,200	△ 86,200
開業入会支援活動費	200,000	0	200,000
開業支援活動費	0	250,000	△ 250,000
入会促進活動費	0	264,000	△ 264,000
コンサルティング協議会負担金	400,000	500,000	△ 100,000
全宅連負担金	2,991,600	3,002,400	△ 10,800
九州地区連絡会負担金	300,000	300,000	0
九州不動産公正取引協議会負担金	399,300	400,200	△ 900
流通機構等負担金	2,693,000	2,702,000	△ 9,000
ホームページ運営費	20,000	200,000	△ 180,000
総会費	1,000,000	1,000,000	0
役員会議費	1,430,000	1,500,000	△ 70,000
祝賀会準備費用	500,000	500,000	0
九州地区連絡会会議費	600,000	500,000	100,000
団書費	30,000	30,000	0
涉外費	300,000	300,000	0

(単位：円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	差 異
慶弔費	200,000	200,000	0
表彰費	200,000	200,000	0
登記料	30,000	80,000	△ 50,000
教育研修費	320,000	420,000	△ 100,000
保険料	2,800,000	3,810,000	△ 1,010,000
本支部事務所借上料	4,876,800	4,876,800	0
事務局研修会議費	30,000	120,000	△ 90,000
印刷製本費	13,900,000	13,424,000	476,000
宅建士講習会教材費	750,000	700,000	50,000
宅建士講習会監督員費	160,000	120,000	40,000
宅建士講習会WEB運営費	700,000	700,000	0
通信運搬費	11,801,380	12,367,040	△ 565,660
減価償却費	1,000,000	1,475,000	△ 475,000
事務用品費	4,126,000	3,782,000	344,000
租税公課	35,400,000	33,800,000	1,600,000
雜費	8,198,000	7,531,040	666,960
賃借料	14,274,000	14,140,000	134,000
宅建試験運営費	130,000	300,000	△ 170,000
宅建試験監督費	1,600,000	1,400,000	200,000
宅建試験研修費	800,000	900,000	△ 100,000
旅費交通費	1,829,000	2,055,000	△ 226,000
車両費	383,000	383,000	0
事務機使用料	1,160,480	1,045,400	115,080
駐車場管理組合委託料	13,567,200	13,567,200	0
組合管理費	46,800,000	46,200,000	600,000
地区管理会社管理費	223,260,510	216,413,640	6,846,870
ホームページ作成費	1,000,000	2,214,000	△ 1,214,000
広告宣伝費	5,836,000	6,477,000	△ 641,000
会場使用費	2,580,000	2,200,000	380,000
水道光熱費	4,405,000	4,723,000	△ 318,000
顧問料	2,260,000	2,224,000	36,000
報奨金	5,050,000	4,930,000	120,000
県営住宅維持保全料	422,000,000	421,000,000	1,000,000
宮崎市営住宅維持保全料	319,607,000	319,607,000	0
県北県営住宅維持保全料	125,000,000	123,000,000	2,000,000
延岡市営住宅維持保全料	77,653,000	81,450,000	△ 3,797,000
日向市営住宅維持保全料	50,031,000	48,773,000	1,258,000
門川町営住宅維持保全料	14,175,000	12,875,000	1,300,000
国富町営住宅維持保全料	21,000,000	0	21,000,000
② 事 業 人 件 費	165,344,260	152,475,750	12,868,510
役員報酬	3,120,000	3,525,000	△ 405,000
支部長手当	3,060,000	3,060,000	0
地区長手当	1,536,000	1,008,000	528,000

(単位：円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	差 異
給 料 諸 手 当	132,351,160	121,860,000	10,491,160
退 職 給 付 費 用	4,199,100	2,725,750	1,473,350
法 定 福 利 費	20,258,000	19,387,000	871,000
福 利 厚 生 費	820,000	910,000	△ 90,000
事 業 費 計	1,631,146,860	1,590,825,020	40,321,840
経 常 費 用 計	1,631,146,860	1,590,825,020	40,321,840
当 期 経 常 増 減 額	1,245,540	2,095,405	△ 849,865
2 経 常 外 増 減 の 部			
(1) 経 常 外 収 益			
退職給与引当金戻入額	0	0	0
退職給与引当資産受入額	0	0	0
指定管理事業調整準備金取崩額	0	0	0
経 常 外 収 益 計	0	0	0
(2) 経 常 外 費 用			
退職給与引当金繰入額	0	0	0
指定管理事業調整準備金繰入額	0	0	0
経 常 外 費 用 計	0	0	0
当 期 経 常 外 増 減 額	0	0	0
予 備 費	0	0	0
当 期 一 般 正 味 財 產 増 減 額	1,245,540	2,095,405	△ 849,865
一 般 正 味 期 首 残 高	198,197,108	175,446,501	△ 22,870,507
一 般 正 味 期 末 残 高	199,442,648	177,541,906	△ 22,020,642