

令和6年度 正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
I 一般正味財産増減の部			
1 経 常 増 減 の 部			
(1) 経 常 収 益			
① 会 費	30,908,200	31,181,200	△ 273,000
正 会 員 会 費	25,012,800	25,277,400	△ 264,600
準会員(支店)会費	2,192,400	2,143,800	48,600
準会員(雇用宅建士)会費	3,703,000	3,760,000	△ 57,000
② 入 会 金	24,070,000	22,590,000	1,480,000
正 会 員 入 会 金	21,080,000	21,080,000	0
準会員(支店)入会金	1,600,000	600,000	1,000,000
準会員(雇用宅建士)入会金	0	△ 600,000	600,000
入 会 手 続 諸 費 用	510,000	800,000	△ 290,000
入 会 審 査 費	880,000	710,000	170,000
③ 業 務 受 記 収 益	1,696,733,860	1,115,731,556	581,002,304
全宅保証宮崎本部	1,214,400	1,147,400	67,000
九 公 取 協 議 会	280,000	490,000	△ 210,000
不 動 産 会 館 収 入	332,400	332,400	0
宅 建 政 治 連 盟 収 入	60,000	60,000	0
自 民 党 宅 建 支 部 収 入	36,000	36,000	0
宮 崎 宅 建 協 同 組 合 収 入	400,000	400,000	0
キ ャ リ ア パ ー ソ ン 事 務 委 託 収 入	121,000	96,800	24,200
全 宅 管 理 宮 崎 県 支 部 収 入	120,000	72,000	48,000
宅 建 士 証 付 交 業 務 受 記 料	331,100	298,100	33,000
宅 建 試 験 業 務 委 託 料	8,114,700	8,207,688	△ 92,988
県 営 住 宅 指 定 管 理 料	200,000,000	200,000,000	0
県 営 住 宅 維 持 保 全 料	466,979,463	441,984,235	24,995,228
宮 崎 市 営 住 宅 指 定 管 理 料	478,601,035	462,606,933	15,994,102
県 北 县 営 住 宅 指 定 管 理 料	69,000,000	0	69,000,000
県 北 县 営 住 宅 維 持 保 全 料	141,000,000	0	141,000,000
延 岡 市 営 住 宅 指 定 管 理 料	138,153,000	0	138,153,000
日 向 市 営 住 宅 指 定 管 理 料	81,392,000	0	81,392,000
門 川 町 営 住 宅 指 定 管 理 料	23,275,000	0	23,275,000
国 富 町 営 住 宅 指 定 管 理 料	9,306,965	0	9,306,965
宮 崎 市 住 浴 室 リ ニ ュ ー ア ル 事 業 収 入	78,016,797	0	78,016,797
④ 事 業 収 益	7,555,834	7,449,834	106,000
地 代	1,920,000	1,920,000	0
宅 建 士 講 習 会 収 入	3,850,900	3,626,100	224,800
バ ナ ー 広 告 収 入	1,784,934	1,903,734	△ 118,800
⑤ 雜 収 益	1,196,503	1,272,622	△ 76,119
受 取 利 息	49,208	2,350	46,858
雜 収 入	1,147,295	1,270,272	△ 122,977
經 常 収 益 計	1,760,464,397	1,178,225,212	582,239,185

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
(2) 経常費用			
(1) 事 業 費			
① 事 業 費	1,587,015,412	1,061,418,888	525,596,524
宮崎地区調査指導委員会	59,160	403,200	△ 344,040
総務・財務委員会	333,529	359,070	△ 25,541
政策推進委員会	0	24,620	△ 24,620
情報提供委員会	72,191	96,690	△ 24,499
人材育成委員会	106,181	83,965	22,216
広報啓発委員会	706,825	682,640	24,185
入会審査委員会	0	0	0
支部入会審査委員会	675,000	831,800	△ 156,800
支部理事地区長会議費	1,487,368	1,544,685	△ 57,317
開業支援特別委員会	757,420	755,968	1,452
予算・決算委員会	173,970	267,460	△ 93,490
空き家対策委員会	327,070	69,920	257,150
組織検討特別委員会	0	0	0
青年部活動委員会	723,156	820,778	△ 97,622
公営住宅管理特別委員会	355,950	556,230	△ 200,280
IT活動推進費	528,670	653,724	△ 125,054
その他の会議費	463,657	1,106,802	△ 643,145
法定研修活動費	3,268,932	1,981,113	1,287,819
地区研修活動費	1,225,729	1,165,466	60,263
地区活動費	1,516,682	1,138,000	378,682
特別地区活動費	690,730	1,166,890	△ 476,160
新規入会者研修費	220,661	181,485	39,176
無料相談事業費	743,223	807,749	△ 64,526
不動産フェア事業費	1,176,790	1,016,227	160,563
開業支援活動費	110,625	125,400	△ 14,775
入会促進活動費	0	0	0
コンサルティング協議会負担金	500,000	500,000	0
全宅連負担金	2,966,400	2,984,400	△ 18,000
九州地区連絡会負担金	300,000	300,000	0
九州不動産公正取引協議会負担金	378,300	379,500	△ 1,200
流通機構等負担金	2,573,120	2,587,520	△ 14,400
受託準備負担金	0	250,000	△ 250,000
ホームページ運営費	0	91,190	△ 91,190
総会費	1,003,263	911,749	91,514
役員会議費	1,735,815	2,073,580	△ 337,765
祝賀会準備費用	500,000	500,000	0
九州地区連絡会会議費	749,909	622,773	127,136
団書費	4,048	15,079	△ 11,031
涉外費	302,000	599,016	△ 297,016
慶弔弔慰費	178,337	257,250	△ 78,913
表彰費	229,860	230,487	△ 627

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
登 記 料	40,628	0	40,628
教 育 研 修 費	0	15,000	△ 15,000
保 険 料	2,671,280	2,087,870	583,410
本 支 部 事 務 所 借 上 料	5,120,464	5,144,464	△ 24,000
事 務 局 研 修 会 議 費	37,550	41,400	△ 3,850
印 刷 製 本 費	13,881,579	13,971,163	△ 89,584
宅 建 士 講 習 会 教 材 費	718,405	705,075	13,330
宅 建 士 講 習 会 監 督 員 費	160,400	121,900	38,500
宅 建 士 講 習 会 Web 運 営 費	618,432	580,273	38,159
通 信 運 搬 費	10,896,533	7,709,390	3,187,143
減 價 償 却 費	1,260,899	3,668,599	△ 2,407,700
事 務 用 品 費	4,900,188	2,628,255	2,271,933
租 税 公 課	41,132,573	26,743,900	14,388,673
雜 費	7,688,692	5,074,484	2,614,208
賃 借 料	13,986,202	12,909,775	1,076,427
宅 建 試 験 運 営 費	71,269	818,386	△ 747,117
宅 建 試 験 監 督 費	1,527,073	1,019,307	507,766
宅 建 試 験 研 修 費	643,205	0	643,205
旅 費 交 通 費	2,214,294	2,135,698	78,596
車 両 費	382,430	321,456	60,974
事 務 機 使 用 料	1,397,131	1,408,770	△ 11,639
駐 車 場 管 理 組 合 委 託 料	13,485,600	11,496,000	1,989,600
宮 崎 組 合 管 理 費	46,800,000	12,800,000	34,000,000
地 区 管 理 会 社 管 理 費	218,479,920	145,858,440	72,621,480
ホ ー ム ペ ー ジ 作 成 費	589,643	206,832	382,811
広 告 宣 伝 費	5,291,630	4,355,209	936,421
会 場 使 用 費	2,380,770	2,060,820	319,950
水 道 光 熱 費	4,063,326	2,850,828	1,212,498
顧 問 料	1,795,750	1,837,000	△ 41,250
徴 収 活 動 報 稳 金	4,040,000	3,115,000	925,000
県 営 住 宅 維 持 保 全 料	466,979,463	441,984,235	24,995,228
宮 崎 市 営 住 宅 維 持 保 全 料	334,600,035	319,606,933	14,993,102
県 北 県 営 住 宅 維 持 保 全 料	141,000,000	0	141,000,000
延 岡 市 営 住 宅 維 持 保 全 料	77,653,000	0	77,653,000
日 向 市 営 住 宅 維 持 保 全 料	48,392,000	0	48,392,000
門 川 町 営 住 宅 維 持 保 全 料	12,875,000	0	12,875,000
国 富 町 営 住 宅 維 持 保 全 料	3,414,965	0	3,414,965
宮 崎 市 住 浴 室 リ ニ ュ ー ア ル 事 業 支 出	68,680,512	0	68,680,512
② 事 業 人 件 費 支 出	150,698,378	107,280,460	43,417,918
役 員 報 酬	3,120,000	3,120,000	0
支 部 長 手 当	3,060,000	3,060,000	0
地 区 長 手 当	1,480,000	1,020,000	460,000
給 料 諸 手 当	120,628,197	83,655,040	36,973,157
退 職 給 付 費 用	3,312,300	2,905,400	406,900

(単位：円)

法 定 福 利 費	18,629,187	13,099,990	5,529,197
福 利 厚 生 費	468,694	420,030	48,664
事 業 費 計	1,737,713,790	1,168,699,348	569,014,442
経 常 費 用 計	1,737,713,790	1,168,699,348	569,014,442
当 期 経 常 増 減 額	22,750,607	9,525,864	13,224,743
2 経常外増減の部			
(1) 経 常 外 収 益			
指定管理事業調整準備金取崩益	0	742,750	△ 742,750
経 常 外 収 益 計	0	742,750	△ 742,750
(2) 経 常 外 費 用			
固 定 資 産 除 却 損	0	0	0
指定管理事業調整準備金繰入額	0	0	0
経 常 外 費 用 計	0	0	0
当 期 経 常 外 増 減 額	0	742,750	△ 742,750
予 備 費	0	0	0
当 期 一 般 正 味 財 産 増 減 額	22,750,607	10,268,614	12,481,993
一 般 正 味 期 首 残 高	175,446,501	165,177,887	10,268,614
一 般 正 味 期 末 残 高	198,197,108	175,446,501	22,750,607