

令和6年度 正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位：円)

| 科 目 | 当 年 度 | 前 年 度 | 差 異 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| I 一般正味財産増減の部 | | | |
| 1 経 常 増 減 の 部 | | | |
| (1) 経 常 収 益 | | | |
| ① 会 費 | 30,908,200 | 31,181,200 | △ 273,000 |
| 正 会 員 会 費 | 25,012,800 | 25,277,400 | △ 264,600 |
| 準 会 員 (支 店) 会 費 | 2,192,400 | 2,143,800 | 48,600 |
| 準 会 員 (雇 用 宅 建 士) 会 費 | 3,703,000 | 3,760,000 | △ 57,000 |
| ② 入 会 金 | 24,070,000 | 22,590,000 | 1,480,000 |
| 正 会 員 入 会 金 | 21,080,000 | 21,080,000 | 0 |
| 準 会 員 (支 店) 入 会 金 | 1,600,000 | 600,000 | 1,000,000 |
| 準 会 員 (雇 用 宅 建 士) 入 会 金 | 0 | △ 600,000 | 600,000 |
| 入 会 手 続 諸 費 用 | 510,000 | 800,000 | △ 290,000 |
| 入 会 審 査 費 | 880,000 | 710,000 | 170,000 |
| ③ 業 務 受 託 収 益 | 1,696,733,860 | 1,115,731,556 | 581,002,304 |
| 全 宅 保 証 宮 崎 本 部 | 1,214,400 | 1,147,400 | 67,000 |
| 九 公 取 協 議 会 | 280,000 | 490,000 | △ 210,000 |
| 不 動 産 会 館 収 入 | 332,400 | 332,400 | 0 |
| 宅 建 政 治 連 盟 収 入 | 60,000 | 60,000 | 0 |
| 自 民 党 宅 建 支 部 収 入 | 36,000 | 36,000 | 0 |
| 宮 崎 宅 建 協 同 組 合 収 入 | 400,000 | 400,000 | 0 |
| キ ャ リ ア パ ー ソ ン 事 務 委 託 収 入 | 121,000 | 96,800 | 24,200 |
| 全 宅 管 理 宮 崎 県 支 部 収 入 | 120,000 | 72,000 | 48,000 |
| 宅 建 士 証 交 付 業 務 受 託 料 | 331,100 | 298,100 | 33,000 |
| 宅 建 試 験 業 務 委 託 料 | 8,114,700 | 8,207,688 | △ 92,988 |
| 県 営 住 宅 指 定 管 理 料 | 200,000,000 | 200,000,000 | 0 |
| 県 営 住 宅 維 持 保 全 料 | 466,979,463 | 441,984,235 | 24,995,228 |
| 宮 崎 市 営 住 宅 指 定 管 理 料 | 478,601,035 | 462,606,933 | 15,994,102 |
| 県 北 県 営 住 宅 指 定 管 理 料 | 69,000,000 | 0 | 69,000,000 |
| 県 北 県 営 住 宅 維 持 保 全 料 | 141,000,000 | 0 | 141,000,000 |
| 延 岡 市 営 住 宅 指 定 管 理 料 | 138,153,000 | 0 | 138,153,000 |
| 日 向 市 営 住 宅 指 定 管 理 料 | 81,392,000 | 0 | 81,392,000 |
| 門 川 町 営 住 宅 指 定 管 理 料 | 23,275,000 | 0 | 23,275,000 |
| 国 富 町 営 住 宅 指 定 管 理 料 | 9,306,965 | 0 | 9,306,965 |
| 宮 崎 市 住 浴 室 リ ニ ュ ー アル 事 業 収 入 | 78,016,797 | 0 | 78,016,797 |
| ④ 事 業 収 益 | 7,555,834 | 7,449,834 | 106,000 |
| 地 代 | 1,920,000 | 1,920,000 | 0 |
| 宅 建 士 講 習 会 収 入 | 3,850,900 | 3,626,100 | 224,800 |
| バ ナ ー 広 告 収 入 | 1,784,934 | 1,903,734 | △ 118,800 |
| ⑤ 雑 収 益 | 1,196,503 | 1,272,622 | △ 76,119 |
| 受 取 利 息 | 49,208 | 2,350 | 46,858 |
| 雑 収 入 | 1,147,295 | 1,270,272 | △ 122,977 |
| 経 常 収 益 計 | 1,760,464,397 | 1,178,225,212 | 582,239,185 |

(単位：円)

| 科 目 | 当 年 度 | 前 年 度 | 差 異 |
|-----------------|---------------|---------------|-------------|
| (2) 経常費用 | | | |
| (1) 事業費 | | | |
| ① 事業費 | 1,587,015,412 | 1,061,418,888 | 525,596,524 |
| 宮崎地区調査指導委員会 | 59,160 | 403,200 | △ 344,040 |
| 総務・財務委員会 | 333,529 | 359,070 | △ 25,541 |
| 政策推進委員会 | 0 | 24,620 | △ 24,620 |
| 情報提供委員会 | 72,191 | 96,690 | △ 24,499 |
| 人材育成委員会 | 106,181 | 83,965 | 22,216 |
| 広報啓発委員会 | 706,825 | 682,640 | 24,185 |
| 入会審査委員会 | 0 | 0 | 0 |
| 支部入会審査委員会 | 675,000 | 831,800 | △ 156,800 |
| 支部理事地区長会議費 | 1,487,368 | 1,544,685 | △ 57,317 |
| 開業支援特別委員会 | 757,420 | 755,968 | 1,452 |
| 予算・決算委員会 | 173,970 | 267,460 | △ 93,490 |
| 空き家対策委員会 | 327,070 | 69,920 | 257,150 |
| 組織検討特別委員会 | 0 | 0 | 0 |
| 青年部活動委員会 | 723,156 | 820,778 | △ 97,622 |
| 公営住宅管理特別委員会 | 355,950 | 556,230 | △ 200,280 |
| IT活動推進費 | 528,670 | 653,724 | △ 125,054 |
| その他会議費 | 463,657 | 1,106,802 | △ 643,145 |
| 法定研修活動費 | 3,268,932 | 1,981,113 | 1,287,819 |
| 地区研修活動費 | 1,225,729 | 1,165,466 | 60,263 |
| 地区活動費 | 1,516,682 | 1,138,000 | 378,682 |
| 特別地区活動費 | 690,730 | 1,166,890 | △ 476,160 |
| 新規入会者研修費 | 220,661 | 181,485 | 39,176 |
| 無料相談事業費 | 743,223 | 807,749 | △ 64,526 |
| 不動産フェア事業費 | 1,176,790 | 1,016,227 | 160,563 |
| 開業支援活動費 | 110,625 | 125,400 | △ 14,775 |
| 入会促進活動費 | 0 | 0 | 0 |
| コンサルティング協議会負担金 | 500,000 | 500,000 | 0 |
| 全宅連負担金 | 2,966,400 | 2,984,400 | △ 18,000 |
| 九州地区連絡会負担金 | 300,000 | 300,000 | 0 |
| 九州不動産公正取引協議会負担金 | 378,300 | 379,500 | △ 1,200 |
| 流通機構等負担金 | 2,573,120 | 2,587,520 | △ 14,400 |
| 受託準備負担金 | 0 | 250,000 | △ 250,000 |
| ホームページ運営費 | 0 | 91,190 | △ 91,190 |
| 総会費 | 1,003,263 | 911,749 | 91,514 |
| 役員会議費 | 1,735,815 | 2,073,580 | △ 337,765 |
| 祝賀会準備費用 | 500,000 | 500,000 | 0 |
| 九州地区連絡会会議費 | 749,909 | 622,773 | 127,136 |
| 図書費 | 4,048 | 15,079 | △ 11,031 |
| 渉外費 | 302,000 | 599,016 | △ 297,016 |
| 慶弔費 | 178,337 | 257,250 | △ 78,913 |
| 表彰費 | 229,860 | 230,487 | △ 627 |

(単位：円)

| 科 目 | 当 年 度 | 前 年 度 | 差 異 |
|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 登 記 料 | 40,628 | 0 | 40,628 |
| 教 育 研 修 費 | 0 | 15,000 | △ 15,000 |
| 保 険 料 | 2,671,280 | 2,087,870 | 583,410 |
| 本支部事務所借上料 | 5,120,464 | 5,144,464 | △ 24,000 |
| 事務局研修会議費 | 37,550 | 41,400 | △ 3,850 |
| 印 刷 製 本 費 | 13,881,579 | 13,971,163 | △ 89,584 |
| 宅建士講習会教材費 | 718,405 | 705,075 | 13,330 |
| 宅建士講習会監督員費 | 160,400 | 121,900 | 38,500 |
| 宅建士講習会Web運営費 | 618,432 | 580,273 | 38,159 |
| 通 信 運 搬 費 | 10,896,533 | 7,709,390 | 3,187,143 |
| 減 価 償 却 費 | 1,260,899 | 3,668,599 | △ 2,407,700 |
| 事 務 用 品 費 | 4,900,188 | 2,628,255 | 2,271,933 |
| 租 税 公 課 | 41,132,573 | 26,743,900 | 14,388,673 |
| 雑 費 | 7,688,692 | 5,074,484 | 2,614,208 |
| 賃 借 料 | 13,986,202 | 12,909,775 | 1,076,427 |
| 宅建試験運営費 | 71,269 | 818,386 | △ 747,117 |
| 宅建試験監督費 | 1,527,073 | 1,019,307 | 507,766 |
| 宅建試験研修費 | 643,205 | 0 | 643,205 |
| 旅 費 交 通 費 | 2,214,294 | 2,135,698 | 78,596 |
| 車 両 費 | 382,430 | 321,456 | 60,974 |
| 事務機使用料 | 1,397,131 | 1,408,770 | △ 11,639 |
| 駐車場管理組合委託料 | 13,485,600 | 11,496,000 | 1,989,600 |
| 宮崎組合管理費 | 46,800,000 | 12,800,000 | 34,000,000 |
| 地区管理会社管理費 | 218,479,920 | 145,858,440 | 72,621,480 |
| ホームページ作成費 | 589,643 | 206,832 | 382,811 |
| 広 告 宣 伝 費 | 5,291,630 | 4,355,209 | 936,421 |
| 会 場 使 用 費 | 2,380,770 | 2,060,820 | 319,950 |
| 水道光熱費 | 4,063,326 | 2,850,828 | 1,212,498 |
| 顧 問 料 | 1,795,750 | 1,837,000 | △ 41,250 |
| 徴収活動報奨金 | 4,040,000 | 3,115,000 | 925,000 |
| 県営住宅維持保全料 | 466,979,463 | 441,984,235 | 24,995,228 |
| 宮崎市営住宅維持保全料 | 334,600,035 | 319,606,933 | 14,993,102 |
| 県北県営住宅維持保全料 | 141,000,000 | 0 | 141,000,000 |
| 延岡市営住宅維持保全料 | 77,653,000 | 0 | 77,653,000 |
| 日向市営住宅維持保全料 | 48,392,000 | 0 | 48,392,000 |
| 門川町営住宅維持保全料 | 12,875,000 | 0 | 12,875,000 |
| 国富町営住宅維持保全料 | 3,414,965 | 0 | 3,414,965 |
| 宮崎市住浴室リニューアル事業支出 | 68,680,512 | 0 | 68,680,512 |
| ② 事業人件費支出 | 150,698,378 | 107,280,460 | 43,417,918 |
| 役 員 報 酬 | 3,120,000 | 3,120,000 | 0 |
| 支 部 長 手 当 | 3,060,000 | 3,060,000 | 0 |
| 地 区 長 手 当 | 1,480,000 | 1,020,000 | 460,000 |
| 給 料 諸 手 当 | 120,628,197 | 83,655,040 | 36,973,157 |
| 退 職 給 付 費 用 | 3,312,300 | 2,905,400 | 406,900 |

(単位：円)

| | | | |
|----------------|---------------|---------------|-------------|
| 法定福利費 | 18,629,187 | 13,099,990 | 5,529,197 |
| 福利厚生費 | 468,694 | 420,030 | 48,664 |
| 事業費計 | 1,737,713,790 | 1,168,699,348 | 569,014,442 |
| 経常費用計 | 1,737,713,790 | 1,168,699,348 | 569,014,442 |
| 当期経常増減額 | 22,750,607 | 9,525,864 | 13,224,743 |
| 2 経常外増減の部 | | | |
| (1) 経常外収益 | | | |
| 指定管理事業調整準備金取崩益 | 0 | 742,750 | △ 742,750 |
| 経常外収益計 | 0 | 742,750 | △ 742,750 |
| (2) 経常外費用 | | | |
| 固定資産除却損 | 0 | 0 | 0 |
| 指定管理事業調整準備金繰入額 | 0 | 0 | 0 |
| 経常外費用計 | 0 | 0 | 0 |
| 当期経常外増減額 | 0 | 742,750 | △ 742,750 |
| 予備費 | 0 | 0 | 0 |
| 当期一般正味財産増減額 | 22,750,607 | 10,268,614 | 12,481,993 |
| 一般正味期首残高 | 175,446,501 | 165,177,887 | 10,268,614 |
| 一般正味期末残高 | 198,197,108 | 175,446,501 | 22,750,607 |