

市住新聞

vol.40

発行者

市営住宅指定管理者
宮崎市営住宅管理センター
[代表]
一般社団法人
宮崎県宅地建物取引業協会
管理収納担当課
住所:宮崎市昭和町86番地2
電話:0985-74-5211

お手続きの
漏れは
ありませんか?



申請の種類	申請の内容(時期)
入居世帯異動届	子どもの出生・同居者の転出・同居者の死亡(発生から1ヵ月以内)
返還届	住宅を退去する場合(退去する5日前までに)
同居承認申請	新たに親族等を同居させようとする場合
入居継承承認申請	名義人の死亡・離婚・施設入所等による名義人の退去(事実の発生日から30日以内に申請しなければ、不正入居とみなし住宅の明渡しを請求します。)
模様替等承認申請	手すりをつけたい・インターネットをしたいウォシュレットを設置したい場合
連帯保証人変更	連帯保証人が死亡したとき、保証能力を著しく減少させるような状態に陥ったとき

年末年始休業のお知らせ

管理会社は12月28日～1月4日まで年末年始休業とさせていただきます。
(田野・高岡・清武地区は、12月27日～1月4日)
皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

年末年始の防犯、防災

年末年始は、帰省や旅行などで留守にしたり、いつもより多くの現金を自宅に置くこともあると思います。年末年始の防犯や火災などの防災対策をご紹介します。

基本的な防犯対策

① まずは確実な戸締まり

一番大切なことは確実な戸締まりをすることです。玄関だけでなく窓も忘れずに「ちょっとそこまで」でも必ず玄関と窓の鍵を締めましょう。

② 留守だと悟られない

留守中にポストに新聞や郵便物が溜まらないように、販売店や郵便局に連絡して配達を止めてもらいましょう。自宅内のどこかひとつ照明をつけたままにするのもいいでしょう。

③ 貴重品は分散して保管する

貴重品は1ヶ所に保管せず別々の場所に保管しましょう。特に、通帳と印鑑、キャッシュカードを同じところに保管するのは危険です。保管は「分けて」「目立たない場所」にしましょう。

④ 泥棒の嫌がることをする

犯人は犯行発覚をおそれるのでベランダを片付ける(死角をつくらない)。泥棒が犯行をあきらめた理由の1番が「声をかけられた」「目があった」というものです。ご近所の方とのお付き合いを大切にしましょう。



時間外の
緊急連絡は
真に緊急
の
場合のみに!!

「テレビが映らない」「共同灯がつかない」などの真に緊急でない場合は翌日8時30分以降の連絡にご協力をお願いします。緊急と判断できない場合は、緊急対応ができませんのでご了承ください。

緊急でない場合



翌日8時30分
以降に連絡

冬の節約・省エネ

外気温と室温の差が大きく1年で最もエネルギー使用量が多くなる冬。ちょっとした工夫で省エネし暖かく過ごしましょう。

その1 部屋から熱が逃げるのを防ぐ

カーテンを厚手にする
断熱シートを活用する
ドアをきちんと閉める

その2 空気を循環させる

暖かい空気は上にたまるので
扇風機やサーキュレーターを
天井に向けて動かす

その3 加湿する

部屋の湿度が上がると
体感温度も上がります

その4 体を温める

首、手首、足首の3つの首と
お腹を暖かくしましょう
温かい血が巡ります

その5 暖房器具の使い方を見直す

暖房器具のフィルターをこまめに掃除する
こたつやカーペットの下にアルミシートを敷くと「弱」～「中」でも暖かい
エアコンは1時間程度の外出なら消さずにそのままの方がおすすめです