

市住新聞

vol.38

発行者

市営住宅指定管理者
宮崎市営住宅管理センター
[代表]
一般社団法人
宮崎県宅建物取引業協会
管理収納担当課
住所:宮崎市昭和町86番地2
電話:0985-74-5211

まもなく「収入申告書」の提出が始まります!!

「収入申告書」は、みなさまの収入や世帯の状況に応じて、翌年の家賃を決めるための重要なものです。
そのため、収入や世帯状況を確認するために、みなさまには毎年、収入申告書を提出していただかなければなりません。

収入申告から家賃決定の流れ

7月中旬頃



管理会社から収入申告書の用紙等を配布します。

8月中旬頃



収入申告書に必要な事項を記入いただき、担当の地区管理会社に郵送または持参してください。なお、世帯の収入状況などに変化があった場合は、別途書類の提出があります。

8月下旬頃



提出いただいた収入申告書などにより、みなさまの収入の認定、家賃の計算を行います。

2月中旬頃



4月からお支払いいただく家賃の額をお知らせします。

⚠️ 注意

収入申告及び関係書類を提出されないと今の家賃が2～3倍になる方もいます。必ず期限内に提出してください。

時間外の緊急連絡は 真に緊急の場合のみに!!

「テレビが映らない」「共同灯がつかない」などの真に緊急でない場合は翌日8時30分以降の連絡にご協力をお願いします。緊急と判断できない場合は、緊急対応ができませんのでご了承ください。

緊急でない場合



翌日8時30分以降に連絡

しまった! 遅い
配管詰り・逆流

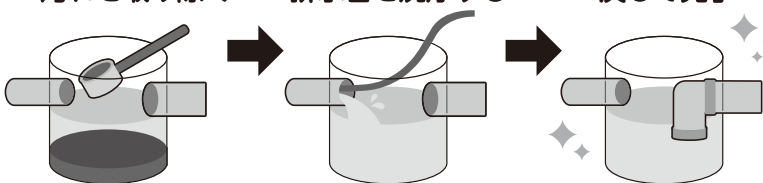
「防油ます」・「グリーストラップ」の定期的な清掃のお願い!



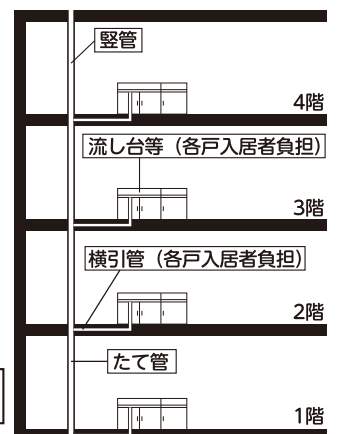
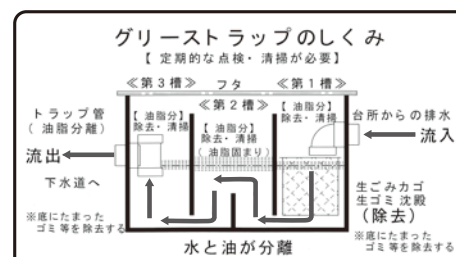
住宅の使い方 台所の排水 特集!

防油ますの基本的な清掃方法

- 1 防油ますのフタを開ける
- 2 油などの表面の汚れを取り除く
- 3 エルボを外す
- 4 底に沈んでいる汚れを取り除く
- 5 ホース等を使用し排水管を洗浄する
- 6 エルボを戻して完了



配水管系統図



公共ます 汚水ます 清掃!

団地建物の排水管のしくみと注意点

皆さまがお住いの住戸の台所や洗濯場からの排水管は、他の住戸からの排水管と一緒に集められ、一本のたて管に繋がっています。1人の不注意で管が詰まると、水が逆流し、他の住戸の方々が大変迷惑します。

「防油ます」・「グリーストラップ」の清掃はだれがするの?

宮崎市住宅条例等の「入居者の住宅保管義務」により、お使いいただいている入居者・自治会で清掃していただきます。

台所排水の注意点

台所では、天ぷら油等の“残り油”や“固形物”などの詰まりやすいものは、流さないように注意してください。特に、“天ぷら油”を流しに捨てると排水管に付着して固まり、配管・「防油ます」・「グリーストラップ」が詰まります。古い油は布や新聞紙、専用処理具にしみ込ませて、ごみとして捨ててください。排水管の詰まり清掃は、皆さまの費用で行っていただきます。

「防油ます」・「グリーストラップ」の清掃はどのような間隔で行うの?

排水の量や含まれる脂分により異なりますが、“月に1度程度”は定期的にふたを開けて点検が必要です。「防油ます」・「グリーストラップ」に油脂固形物がたまっていれば、必ず固形物をすくい取って、ます内部の清掃をしてください。
※すくい取った固形物は、完全に水を切った後、燃えるゴミで出してください。